

Bielsk Podlaski, 22.01.2024 r.

Starosta Bielski
w Bielsku Podlaskim
ul. Mickiewicza 46
17-100 Bielsk Podlaski

AŚ.6740.316.2022

DECYZJA NR 5/2024

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca.1994 r. - Prawo budowlane (t.j.: Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 roku poz. 775 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pana Grzegorza Kosińskiego zam. Popławy 8, 17-120 Brańsk, z dnia 18.01.2024 r. w sprawie przeniesienia na Jego rzecz decyzji Starosty Bielskiego Nr 185/2023 z dnia 21.08.2023 r., znak j. w., zatwierdzającej projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany i udzielającej spółce Methanergy Sp. z o. o. pozwolenia na budowę biogazowni rolniczej o mocy do 499 kW wraz z wyposażeniem technologicznym oraz niezbędną infrastrukturą techniczną na dz. o nr ewid. 522, położonej w obrębie ewid. 0009 Rudka, w jednostce ewid. Rudka

orzekam:

przenieść decyzję Starosty Bielskiego Nr 185/2023 z dnia 21.08.2023 r. zatwierdzającą projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany i udzielającą spółce Methanergy Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie (02-781) przy ul. Roentgena 23/22, pozwolenia na budowę biogazowni rolniczej o mocy do 499 kW wraz z wyposażeniem technologicznym oraz niezbędną infrastrukturą techniczną na dz. o nr ewid. 522, położonej w obrębie ewid. 0009 Rudka, w jednostce ewid. Rudka na rzecz Pana Grzegorza Kosińskiego, zam. Popławy 8, 17-120 Brańsk.

UZASADNIENIE

Pan Grzegorz Kosiński, zam. Popławy 8, 17-120 Brańsk wystąpił do tut. organu w dniu 18.01.2024 r. z wnioskiem o przeniesienie na Jego rzecz decyzji Starosty Bielskiego Nr 185/2023 z dnia 21.08.2023 r. zatwierdzającej projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany i udzielającej spółce Methanergy Sp. z o. o. pozwolenia na budowę biogazowni rolniczej o mocy do 499 kW wraz z wyposażeniem technologicznym oraz niezbędną infrastrukturą techniczną na dz. o nr ewid. 522, położonej w obrębie ewid. 0009 Rudka, w jednostce ewid. Rudka, przedkładając wraz z wnioskiem:

- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością ozn. nr ewid. 522, obręb ewid. 0009 Rudka, na cele budowlane;
- oświadczenie podmiotu wstępującego w miejsce inwestora o przejęciu warunków zawartych w decyzji o pozwoleniu na budowę, oraz

- oświadczenie dotychczasowego inwestora, na rzecz którego decyzja została wydana, w zakresie wyrażenia zgody na przeniesienie decyzji o pozwoleniu na budowę.

Prawne unormowanie sytuacji **przeniesienia pozwolenia na budowę** na inny niż inwestor podmiot zawiera przepis art. 40 ustawy – Prawo budowlane. Zgodnie z art. 40 ust. 1 tej ustawy, „organ, który wydał decyzję o pozwoleniu na budowę, jest obowiązany, w drodze decyzji, przenieść to pozwolenie na wniosek nowego inwestora, jeżeli do wniosku inwestor dołączy:

1) oświadczenie:

- a) o przejęciu warunków zawartych w decyzji o pozwoleniu na budowę,
- b) o którym mowa w art. 32 ust. 4 pkt 2 (o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane);

2) zgodę dotychczasowego inwestora, na rzecz którego decyzja została wydana lub kopię tej zgody.

Brzmienie art. 40 ust. 1 ustawy Prawo budowlane jednoznacznie wskazuje, że decyzja o przeniesieniu pozwolenia na budowę jest decyzją związaną. Oznacza to, że w sytuacji, gdy dotychczasowy inwestor wyrazi wolę przeniesienia uprawnień i obowiązków wynikających z decyzji o pozwoleniu na budowę na inny podmiot, a ten przyjmie wszystkie warunki zawarte w tej decyzji i złoży oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, to organ zobligowany jest wydać pozytywną decyzję o przeniesieniu pozwolenia na budowę. Zmiana osoby inwestora w trybie art. 40 ustawy Prawo budowlane nie narusza prawem chronionych interesów innych podmiotów, jak również nie jest środkiem, który mógłby prowadzić do ponownej oceny bądź wzruszenia pozwolenia na budowę. Jest to wyłącznie zmiana adresata decyzji o pozwoleniu na budowę, której organ administracji nie może odmówić, jeśli spełnione są warunki określone tym przepisem.

Ustawodawca w art. 40 ust. 3 ustawy Prawo budowlane ograniczył krąg podmiotów mogących być stronami postępowania w sprawie przeniesienia decyzji o pozwoleniu na budowę na inny podmiot. Zgodnie z powyższym przepisem stronami w postępowaniu o przeniesienie decyzji o pozwoleniu na budowę są jedynie podmioty, między którymi ma być dokonane przeniesienie decyzji. W konsekwencji przepis ten jest przepisem szczególnym w stosunku do art. 28 K.p.a., jak również art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane („Stronami w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu”) i tym samym wyłącza ich stosowanie.

Biorąc powyższe pod uwagę rozstrzygnięto jak na wstępie decyzji.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego w Białymstoku za pośrednictwem Starosty Bielskiego w Bielsku Podlaskim w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a. W trakcie biegu terminu na wniesienie odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (§ 1.). Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (§ 2.)⁶

Podstawa prawna w zakresie pobranej opłaty skarbowej: pobrano na konto Urzędu Miejskiego w Bielsku Podlaskim, dowód wpłaty w aktach sprawy, w kwocie zgodnej z załącznikiem do ustawy z dn. 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t. j.: Dz.U. z 2023 r. poz. 2111 ze zm.).



.....
(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

mgr inż. arch. Tadeusz Leszczyński
Naczelnik Wydziału Arch. Bud. i chr. Środowiska
Rolnictwa i Leśnictwa

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. **nowy Inwestor:** Grzegorz Kosiński
Popławy 8, 17-120 Brańsk
2. **dotychczasowy Inwestor:** Methanergy Sp. z o. o.
ul. Roentgena 23/22, 02-781 Warszawa
3. a/a. /M.P./

Do wiadomości:

1. **Urząd Gminy Rudka**
ul. Brańska 13, 17-123 Rudka
2. **Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego**
ul. 3-go Maja 17, 17-100 Bielsk Podlaski